

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2023

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 42.2021/GPXD (LẦN 2)**

(Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 42.2021/GPXD ngày 03/11/2021)

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Fukang Technology.

- Địa chỉ trụ sở: Lô I, KCN Quang Châu, thị trấn Nénh, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:**

- Địa điểm xây dựng: Lô I, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất là 223.775 m<sup>2</sup>.

- Đơn vị lập thiết kế xây dựng: Công ty CP tư vấn xây dựng Thành Nam: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003220 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/01/2019. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Lê Anh Quang	HAN-06-2021-0033 ngày 21/01/2022	Sở Quy hoạch-Kiến trúc TP. Hà Nội
2	Kết cấu	Phạm Ngọc Anh	BXD-00010461 ngày 27/8/2017	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
3	Điện	Trần Thị Hồng Hà	BXD-00077779 ngày 08/11/2019	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
4	CTN	Vũ Thị Mai Yên	BXD-00097694 ngày 28/7/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
5	HTKT	Nguyễn Văn Cương	BXD-00112925 ngày 29/12/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Coninco máy xây dựng và công trình công nghiệp. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000268 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 24/8/2018. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

STT	Chủ trì	Họ và tên	Số chứng chỉ	Nơi cấp
1	Kiến trúc	Phạm Phú Duyên	BXD-00089921 ngày 29/5/2020	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
2	Kết cấu	Trần Đức Hiệp	BXD-00001813 ngày 10/5/2017	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
3	Điện	Ngô Quang Toàn	BXD-00001806 ngày 10/5/2017	Cục Quản lý hoạt động xây dựng

4	CTN	Đặng Cẩm Vân	BXD-00000638 ngày 11/4/2017	Cục Quản lý hoạt động xây dựng
---	-----	--------------	--------------------------------	--------------------------------

- Đơn vị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng (Văn bản số 73/HĐXD-QLKT ngày 03/4/2023).

Nội dung điều chỉnh chỉ thay đổi, bố trí lại các phòng, khu vực bên trong các hạng mục, không điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

**2.1. Nhà xưởng I01:**

- Tầng 1: bổ sung vách ngăn, thay đổi, bố trí lại các phòng chức năng trong khu xưởng sản xuất vị trí trục (1-16; B-H); bổ sung trần giả.

- Tầng 2: thay đổi, bổ sung vách ngăn chia hành lang khu vực sản xuất vị trí trục (1-16; B-H); bố trí thêm các phòng phụ trợ vị trí trục (2-16; B-C); bổ sung trần giả.

**2.2. Nhà xưởng I02:**

- Tầng 1: bổ sung vách ngăn, thay đổi, bố trí lại các phòng chức năng trong khu xưởng sản xuất vị trí trục (1-6; B-H).

- Tầng 2: không điều chỉnh.

**2.3. Nhà xưởng I03:**

- Tầng 1: bỏ các vách ngăn vị trí trục (1-3; D-H); bổ sung vách ngăn, thay đổi thiết kế các phòng phụ trong khu xưởng sản xuất vị trí trục (13-16; B-E);

- Tầng 2: bỏ các vách ngăn trong khu xưởng sản xuất vị trí trục (1-2; C-G) và (15-16; G-H); bổ sung vách ngăn, thêm mới các phòng phụ trong khu xưởng sản xuất vị trí trục (2-16; B-D).

**2.4. Nhà xưởng I04:**

- Tầng 1: bỏ vách ngăn trong khu xưởng sản xuất vị trí trục (1-5; G-H); thay đổi vị trí các cửa trên vách ngăn với hành lang, vách ngăn phòng trong khu xưởng sản xuất; thay đổi, bố trí lại các phòng phụ trợ tại trục (5-7; A-B) và (4-7; H-J).

- Tầng 2: thay đổi, bố trí lại các phòng chức năng trong khu xưởng sản xuất vị trí trục (2-15; B-H); bổ sung trần giả.

**2.5. Nhà phụ trợ I02A:**

- Tầng 1: không điều chỉnh.

- Tầng 2: thay đổi, điều chỉnh các phòng chức năng vị trí trục (2-4; F-A ÷ F-B).

**2.6. Nhà phụ trợ I03A:**

- Tầng 1: Không điều chỉnh.

- Tầng 2: Thay đổi, điều chỉnh các phòng chức năng vị trí trục (2-4; F-B ÷ F-C) và (12-15; F-B ÷ F-C).

**3.** Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo các văn bản số 149/HĐXD-QLKT ngày 01/7/2021, số 123/HĐXD-QLTK ngày 13/5/2022, số 1264/HĐXD-QLTK ngày 23/12/2022 và số 471/HĐXD-QLTK, số 474/HĐXD-QLTK ngày 30/12/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng và Giấy phép xây dựng số 42.2021/GPXD ngày 03/11/2021, phụ lục điều chỉnh lần 1 ngày

28/9/2022 của Ban Quản lý các KCN cấp cho Công ty TNHH Fukang Technology.

**4. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng này chỉ được thực hiện khi còn thời gian thực hiện dự án./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Fukang Technology;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày .... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)